

Утверждаю
 Генеральный директор ООО «БПСК»

Родионова З.В.

Родионова З.В.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

общества с ограниченной ответственностью
 «Башкирская Промышленно-Строительная Компания»
 на строительство многоэтажного жилого дома по ул. Комсомольская в Октябрьском районе
 городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции Ж и И.
 Название жилого комплекса: Жилой комплекс «ИСКРА»

г. Уфа

01.10.2015 г.

Новая редакция
 (в ред. от 01.06.2017 г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская Промышленно-Строительная Компания»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «БПСК»
1.3.	Место регистрации	450076, Россия, Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. Гоголя д.60/1, офис 310-3
1.4.	Фактическое местонахождение	450076, Россия, Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. Гоголя д.60/1, офис 310-3
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов с понедельника по пятницу суббота, воскресенье - выходной; тел/факс 8 (347) 222-0-111 адрес электронной почты: sale@1trest.ru. Официальный сайт: http://sale.1trest.ru
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Общество зарегистрировано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 №006857536 от 02.02.2012 ОГРН 1120280005064 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 02 № 006857537 от 02.02.2012 ИНН 0276137429 , КПП 027501001
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Учредители (акционеры) общества: 100% - Родионова Зоя Владимировна
1.8.	Генеральный директор	Родионова Зоя Владимировна
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Комсомольская в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции Д, Е.
1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид	В соответствии с заключенным договором на выполнение функций технического заказчика № 5-ТЗ/Г от 01.11.2016г. выполняет ООО Группа компаний "Первый трест", который является членом Ассоциации Саморегулируемая организация "Межрегиональный

	деятельности подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	строительный союз" (Свидетельство №С-096-02-0909-02-271016 от 27.10.2016)
1.11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	195 157 тыс. руб.
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	9 000 руб.
1.13.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	С учетом особенностей системы налогообложения застройщика, финансовый результат будет сформирован по окончанию строительства объекта. Размер кредиторской задолженности на 01.04.2017 г. – 936 722 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности на 01.04.2017 г. – 40 628 тыс. рублей.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Название жилого комплекса	Жилой комплекс «ИСКРА»
2.2.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Комсомольская в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции Ж, И.
2.3.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
2.4.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: III квартал 2015 года Окончание строительства: III квартал 2017 года
2.5.	Информация о результатах государственной проектной документации экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0095-15 от 23.06.2015г. Общества с ограниченной ответственностью «Уфимский Центр Экспертиз» филиал ООО «Центр Экспертиз»
2.6.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 02-RU03308000-681Ж-2015 выдано 10 июля 2015 г. Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан сроком до 01.09.2017 г. Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Комсомольская (секции Ж, И) в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Общая площадь квартир – 7536,5 кв.м., общая площадь встроенных помещения – 871,4 кв.м.
2.7.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права серия № 04АД № 028989 от 10.10.2012 г. выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ. Земельный участок: кадастровый номер 02:55:020614:211 площадь участка 9 327 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, под строительство многоэтажного жилого дома
2.8.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Общество с ограниченной ответственностью «Башкирская Промышленно-Строительная Компания»

2.9.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в Октябрьском районе города Уфа РБ. в юго-западной части территории застройки микрорайона «Глумилино» Участок расположен вне водоохраных зон водных объектов.
2.10.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	0, 93 га – в границах землеотвода
2.11.	Информация об элементах благоустройства	Площадь озеленения- 4776,8 кв.м., площадь твердых покрытий- 13636,7кв.м. Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посадка деревьев березы, рябины, сирени, разбивка цветников и газонных трав, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На придомовой территории предусмотрены детская площадка, площадка для отдыха, бельевая площадка и кратковременные автостоянки.
2.12.	Информация о месторасположении строящегося жилого дома	Площадка под строительство жилого дома расположена: юго-западная часть территории застройки микрорайона «Глумилино» в Октябрьском районе города Уфа РБ. Площадь застройки: 1 015,2 кв.м. Площадь здания жилого дома – 11 285,8 кв.м., включая общую площадь квартир – 7536,5 кв.м., общая площадь встроено-пристроенных помещений – 871,4 кв.м.
2.13.	Описание строящегося жилого дома	Этажность - 12-15-этажей; Количество секций - 2: Фундамент здания - монолитная железобетонная плита; Несущие конструкции каркаса здания ниже отм. 0.00 выполняются из монолитного железобетона; Здание каркасно - монолитное Материал конструкции стен и перегородок – кирпич; Перекрытие - монолитный железобетон, безбалочное; Наружняя отделка - утепление и штукатурка: Лоджии застекленные, оконные блоки пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Лестницы из сборных железобетонных элементов. Полы мест общего пользования - из керамической плитки. Потолки мест общего пользования – шпаклевка, клеевая окраска. Стены мест общего пользования - шпаклевка, акриловая покраска. Телефонизация – устройство внутренних сетей до коробок на этажах. Домофонная связь - да. Стены жилых комнат, кухонь, санузлов, ванных комнат и коридоров - штукатурка без подготовки поверхностей под оклейку обоями. Полы - растворная стяжка. Межкомнатные двери, двери в санузлы и ванные комнаты - не устанавливаются. Входные двери – металлические. Радиаторы отопления чугунные – монтируются (отечественного производства). Счетчик расхода электроэнергии – устанавливается (отечественного производства). Счетчик холодной воды – устанавливается (отечественного производства). Счетчик горячей воды – устанавливается (отечественного производства). Счетчик учета теплоносителя – устанавливается (отечественного производства). Остекление окон – двойные стеклопакеты с профилем из ПВХ. Остекление лоджий однослойное остекление с профилем из ПВХ

2.14.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-но комнатных квартир – 62 шт. 2-х комнатных квартир – 28 шт. 3-х комнатных квартир – 31 шт. Всего квартир 121 шт.
2.15.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p><u>Секция Ж</u> 1-но комнатных квартир – 30 (общей приведенной площадью до 48,5 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 26 (общей приведенной площадью до 82,0 кв.м.) 3-х комнатных квартир – 11 (общей приведенной площадью до 80,9 кв.м.). Общая площадь квартир 4 246,3 кв.м.</p> <p><u>Секция И</u> 1-но комнатных квартир – 32 (общей приведенной площадью до 48,85 кв.м.) 2-х комнатных квартир – 2 (общей приведенной площадью до 67,2 кв.м.) 3-х комнатных квартир – 20 (общей приведенной площадью до 81,0 кв.м.). Общая площадь квартир 3 290,2 кв.м. ВСЕГО: общая площадь квартир: 7536,5 кв.м.</p>
2.16.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта	<p><u>Секция Ж</u> Офисы – общей площадью 482,0 кв.м.</p> <p><u>Секция И</u> Офисы – общей площадью 389,4 кв.м. ВСЕГО: общая площадь встроенных помещений 871,4 кв.м.</p>
2.17.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Собственнику помещений после разрешения на ввод объекта в эксплуатацию жилого дома будут принадлежать на праве долевой собственности помещения в данном доме: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме, оборудование, а также крыши, ограждающие и несущие конструкции данного дома. механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер, на котором расположен многоквартирный жилой дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, жилищного законодательства.
2.18.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	01 сентября 2017 года

2.19	Информация о предполагаемом сроке передачи Участнику долевого строительства строящегося объекта	31 октября 2017 года
2.20.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>Администрация городского округа город Уфа РБ</p> <p>Проектировщик : ООО «ИНКОСТ»</p> <p>Застройщик: ООО «БПСК»</p> <p>Технический заказчик: ОАО «Инвестиционный фонд жилищного строительства»</p> <p>Орган ответственный за выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа</p> <p>Управление Ростехнадзора по РБ</p> <p>УГПС МЧС России по РБ</p> <p>Территориальное управление Роспотребнадзора</p>
2.21.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства финансовых и прочих рисков, связанных с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде, не имеется.
2.22.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства - 294 276 500 руб.
2.23.	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти (п.3 ст.3 Федерального закона №214 –ФЗ от 30.12.2004 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)). По мнению Застройщика, указанных рисков не имеется (на дату опубликования проектной декларации). Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не осуществляется.
2.24.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Первый трест»</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-096-02-0983-02-210217 выданное 21.02.2017г. АСО «Межрегиональный строительный союз».</p> <p>адрес:450077, Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. Коммунистическая, д.116/1</p>
2.25.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Заключаются договора долевого участия, в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

2.26.	Способ исполнения обязательств Застройщика по договору	Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.ст.12.1,13,14,15, 15.1 ФЗ N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004г., а именно: 1.Залогом земельного участка, в порядке установленным Федеральным законом №214 –ФЗ от 30.12.2004 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями). 2. Поручительством банка обеспечивается исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства (п.1ч.2. ст.12.1, ст.15.1 ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г.) 3. Страхование гражданской ответственности застройщика в соответствии со ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
2.27	Сведения о банках-поручителях: Наименование Сокращенное наименование Юридический адрес Фактический адрес ОГРН ИНН БИК Кор/ счет Лицензия на осуществление банковских операций с правом выдачи банковских гарантий	1. БАШКОМСНАББАНК (публичное акционерное общество) БАШКОМСНАББАНК (ПАО) 450076, г. Уфа, ул. Гафури, д. 54, 450076, г. Уфа, ул. Гафури, д. 54, 1020200001634 0274051857 048073842 30101810800000000842 в Отделении – НБ Республика Башкортостан №1398 от 02 марта 2015 года (с правом выдачи банковских гарантий)
2.28	Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве	Сведения о Страховщиках: 1. ООО «ПРОМИНСТРАХ» Лицензия Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) СИ №3438 Адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская д.12, офис 1705-1707. ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935 2. ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ» Лицензия Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) СИ №3492 Адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188

Информация, правоустанавливающие документы, отчетность Застройщика и проектно-сметная документация, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе открытого акционерного общества «Инвестиционный фонд жилищного строительства» по адресу: 450077, Республика Башкортостан, гор. Уфа, ул. ул. Коммунистическая д.116 корпус 1.
Контактный телефон: 8 (347) 246 40 52 (Самигуллина Резеда Замиловна).

Прошнуровано и пронумеровано

6 (шесть)) лист 25

Генеральный директор
ООО «ВПСК»
М.П. Родионова З.В.

